

**Генеральному директору
ООО УК «Домжилсервис» Штыкову Д.Ю.**

Исх. №22-04-17 от 22.04.2017г.

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

В связи с заменой организации, обслуживающей лифты, и по итогам работы ООО «МД Лифт» в доме по адресу г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, довожу до Вашего сведения.

1. В целом качество обслуживания лифтов и подъемников улучшилось, хотя по прежнему количество застреваний жильцов в лифтах остается большим.
2. По крайней мере до середины апреля 2017 года постоянное присутствие дежурного механика в доме не было обеспечено.
3. На основании заявок жильцов и по результатам проверок составлен перечень замечаний (Приложение 1).

Прошу Вас принять меры к устранению замечаний, изложенных в перечне, а также предоставить возможность ознакомиться с Актами последнего обязательного ежегодного технического освидетельствования лифтов (ГОСТ Р 53783-2010 Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации, с изменениями 1,2).

Приложения.

1. Перечень замечаний по работе лифтового оборудования;
2. Выписка по дому №22 по ул. Трудовая из ежемесячного журнала регистрации событий.

**С уважением,
Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

/ А.В. Демкин /

*Душечко 17.05.17
Аврия ЮВ*

1. Информационные таблички.

В течение более 5-ти месяцев работы в лифтах не выполнен монтаж металлических информационных табличек (инструкций по пользованию), с телефонами аварийных служб. Существующие бумажные памятки находятся как правило в плохо читаемом состоянии, частично порваны или изрисованы, наклеены соответственно в некоторых лифтах трехкратно.

2. Не везде налажена связь с диспетчерским пультом.

В 5-м подъезде нет связи в лифтовом холле.

В 4, 6 и 7 подъездах нет связи подъемников, а также дистанционного управления (только ручной режим в 6 и 7 подъездах).

В случае отсутствия консьержа по любой причине маломобильные граждане не смогут попасть в лифтовой холл.

3. Внешний вид кабин.

Кабина лифта №1 во 2-м подъезде требует покраски. Вид кабины внутри крайне неудовлетворительный.

Кабина грузового лифта в 4-м подъезде также требует окраски.

Имеются жалобы на то, что пол в лифтовых кабинках не убирается.

4. Индикация.

Нет индикации на первом этаже о местонахождении лифта:

4 подъезд – лифт №1, 6 подъезд – лифт №1, 7 подъезд – лифт №2.

5. Шум при работе.

Сильный шум при работе лифтов: 4, 2 подъезды - грузовые лифты; 6 подъезд – сильный шум (скрип) дверей при открывании/ закрывании.

6. Работа лифтов.

- При проверке лифта №1 в 6-м подъезде – лифт проехал несколько раз вверх – вниз перед остановкой (21.04.17, 21:45). Имеются жалобы жильцов на то, что этот лифт периодически не приезжает на нужный этаж.

- 4 подъезд, грузовой лифт – без участия механика не открывается грузовая створка.

- Имеют место периодические застревания лифтов. Информация имеется в том числе в Приложении №2. Время прихода механиков (в некоторых случаях) свидетельствует о том, что постоянный дежурный механик в доме не находился (см Приложение №2). В феврале 2017г. жилец 311 квартиры пробыл в застрявшем лифте (грузовой лифт 4-го подъезда) более часа (!).

7. Периодическое техническое обслуживание.

Работы по техническому обслуживанию фактически проводятся. (Работавшее ранее ЗАО «Подъем – Север» выполняло работы только по заявкам или в случае поломок). Произведен осмотр машинного отделения в 4 подъезде, которое находится в удовлетворительном состоянии.

Действующим законодательством не предусмотрена комплексная проверка состояния лифтов чаще чем 1 раз в год (аккредитованной организацией), и полнота и периодичность технического обслуживания лифтов зависит при отсутствии визуальных дефектов и сбоев только от принятых стандартов организации, обслуживающей лифты. Соответствующее положение, регламентирующее работы по обслуживанию лифтов ООО «МД Лифт» было предоставлено. Однако проверить выполнение этих работ, единственным подтверждением которого является запись в ежемесячном журнале – не представляется возможным. Косвенно можно судить о полноте технического обслуживания по количеству застреваний лифтов, которое снижено не очень существенно.

Информация о состоянии лифтов имеется в Актах последней проверки при обязательном ежегодном освидетельствовании (если такая проверка проводилась ЗАО «Подъем – Север»), на основании которых можно сделать вывод о первоочередных необходимых работах и проконтролировать их выполнение. Таким образом, для понимания состояния лифтов и первоочередных работах необходимо ознакомиться с материалами последнего технического освидетельствования, проводимого аккредитованной организацией.

Составил:



/ А.В. Демкин /

Выписка из ежедневного журнала регистрации событий.

Приложение №2
к письму Исх.
№22-04-17 от
22.04.2017г.

6.03 - п 3 - груз	11 ³⁰	л. стоит на 1937 гв. отк	13 ³⁰	рез-ка Д.щ.
7.03 - п 5 - пас лев	13 ⁴⁰	неисправен. комп	14 ²⁵	ошибка - 44
7.03 - п 7 - пас ср	18 ³⁵	неисправен. комп	19 ⁰⁸	ош - А В
7.03 - п 5 - пас лев	22 ⁵⁵	неисправен комп	14 ⁰⁰	рез-ка Д.щ.
8.03 - п 3 - груз	10 ¹⁹	л. стоит на 1937	15 ¹⁰	рез-ка Д.щ.
8.03 - п 3 - груз	16 ¹⁵	л. стоит на 1937	16 ³⁰	рез-ка Д.к
8.03 - п 4 - груз	17 ³⁵	застревание	17 ⁴⁵	эвакуация
9.03 - п 4 - пас	7 ³²	застревание	8 ⁰⁵	эвакуация
9.03 - п 5 - пас лев	10 ³⁵	неисправность	15 ⁵⁰	ав - 89
9.03 - п 2 - пас ср	18 ⁴⁰	неисправность	19 ⁴⁵	ав - 45
9.03 - п 4 - пас ср	19 ³⁵	неисправность	19 ⁵⁵	ав - 89
10.03 - п 4 - пас лев	10 ²⁰	прчказ на 597 л. останавливается сампроизвольно на разных ЭР	15 ⁰⁰	перезапуск л.
10.03 - п 4 - груз	10 ¹⁰	при движении л. раскачивается и за что-то цепляется	20 ⁴⁰	рез-ка Д.к, Д.щ, всех ЭР и др.
10.03 - п 5 - пас л.	14 ⁴⁵	неисправность	14 ⁵⁰	превышение скор-ти
10.03 - п 5 - пас лев	16 ⁰⁰	неисправность	21 ²⁰	ав - 43
10.03 - п 6 - пас. ср	17 ⁰⁰	неисправность	21 ²⁵	ош - 45
11.03 - п 6 - пас. ср	07 ³⁰	неисправность	11 ²⁰	ош - 45
11.03 - п 4 - пас. ср	10 ³⁰	неисправность	11 ³⁵	ош - 45

11.03 - п 5 - пас	11 ⁵⁰ несправность	15 ³⁰ 011 - 29 11.03 нулев.	44
11.03 - п 6 - угуз	13 ¹⁵ несправность	13 ²⁵ 011 - 44 11.03 нулев.	
11.03 - п 2 - пас ср	15 ⁰⁰ несправность	15 ³⁰ пер-ка Д.м. 11.03 замена батареек нулев.	
11.03 - п 4 - пас лб	16 ⁰⁰ несправность	17 ⁴⁰ нулев в раб 11.03 (возврат часов- чик)	
11.03 - п 4 - угуз	17 ²⁰ несправность	19 ¹⁰ пер-ка Д.м. 11.03 нулев.	
11.03 - п 4 - пас ср	18 ⁵⁸ застывание	19 ⁰⁰ эвакуация 11.03 нулев.	
12.03 - п 5 - пас лб	09 ⁴⁴ приказ на 20 эт. л. оставившиеся на 19 эт и хлопает двер.	13 ⁰⁰ исправлено 12.03 нулев.	
12.03 - п 4 - пас, угуз	15 ⁵⁵ неспр.	17 ¹² б-перебор 12.03 угуз - нулев пас - в раб	
12.03 - п 6 - пас	16 ¹⁸ неспр	17 ²⁵ аб - 44 12.03 нулев	
12.03 - п 7 - пас ср	16 ³⁰ неспр.	17 ³⁰ аб - 88 13.03 нулев.	
13.03 - п 4 - пас-ср	7 ²⁸ застывание	8 ⁰⁹ эвакуация 13.03 аб - 53 перезапуск нулев.	
13.03 - п 6 - пас ср	7 ⁴⁰ неспр	9 ⁰⁵ аб - 89 13.03 перезапуск нулев.	
13.03 - п 5 - пас	8 ⁰⁰ неспр	8 ³¹ аб - 45 13.03 перезапуск нулев	
13.03 - п 4 - пас лб	13 ⁰⁰ неспр Требуется замена плоты	15 ⁰⁰ замена 16.00 плиты нулев.	
13.03 - п 4 - угуз.	13 ⁴⁰ не работает к.п 23 эт	13 ⁴⁶ временно отключен к.п 23 эт Требуется сварка 23 эт подсоеди- ние выходов портал 16.03 15 ⁰⁰	
13.03 - п 5 - пас лб	15 ⁵⁵ неспр	16 ⁰⁰ аб - 45 перезапуск. нулев.	
13.03 - п 4 - пас. ср	19 ²⁰ не едет на 25 эт	19 ³³ отключение к.п. 25 эт вплоть коротот Требуется замена	

3 14.03 - п 1 - прыг	14 ⁰⁵	Застревание	14 ²⁵ 14.03	Эвакуация ав-43 пушеч.
14.03 - п 6 - прыг	15 ³⁵	неценр	15 ³⁸ 14.03	помыли бороз п. в работе
15.03 - п 5 - пел пел	8 ³⁸	неценр	9 ⁰⁰ 15.03	осл-45 пушеч.
15.03 - п 4 - пел ср	19 ⁴⁰	не работает к.п. - 25.37	20 ⁰⁰ 15.03	временно открыли 25.37 к.п. нет состояние (исполн)
15.03 - п 4 - прыг	20 ¹²	неценр.	20 ⁵⁰ 15.03	на 4.37 не закрыта порт. створки пушеч.
16.03 - п 4 - прыг	7 ⁴⁰	неценр.	9 ¹⁵ 16.03	8-реверсов пушеч.
17.03 - п 6 - пел ср	7 ⁰²	неценр	9 ⁵⁵ 17.03	ав-45 переко- нуек пушеч.
17.03 - п 4 - пел пел	10 ⁰⁰	неценр	10 ⁰⁰ 17.03	ав-89 пушеч.
18.03 - п 4 - пел пел	12 ³⁰	п. с первоначальн разр не работ- суд на 10.37.	13 ³⁰ 18.03	осмотрено все в. п. исполн
18.03 - п 7 - прыг	19 ⁴¹	п. при свечении близ в работе 20-21.37. состояние стук	10 ³⁰ 19.03	укорочен к.п. пушеч.
18.03 - п 4 - прыг	21 ⁴⁵	п. стоит на 1.37 в. отк	22 ⁴⁰ 18.03	8-реверсов пушеч.
19.03 - п 5 - пел пел	14 ⁰⁰	неценр	16 ³⁰ 19.03	осл-48 пушеч.
19.03 - п 5 - пел пел	22 ⁴⁰	неценр	8 ¹⁵ 20.03	ав-44 пушеч.
20.03 п 6 - пел ср	17 ³⁴	Застревание	18 ¹⁵ 20.03	Эвакуация осл-45 пушеч.
21.03 п 7 - прыг	10 ⁰⁰	неценр.	11 ³⁰ 21.03	Заклеп бачки пушеч.
21.03 п 7 - пел ср	15 ⁰⁰	неценр	21 ⁰⁰ 21.03	Заклеп контакты пушеч.
21.03 п 6 пел-ср	22 ⁴⁰	неценр	12 ⁰⁰ 22.03	осл-44 пушеч.
23.03 п 7 - пел ср	08 ⁰²	Застревание	08 ¹⁵ 23.03	Эвакуация пушеч.
23.03 п 7 - пел ср	13 ⁴³	Застревание	13 ⁵⁰ 23.03	Эвакуация пушеч.
25.03 п 7 - пел ср	9 ³⁰	неценр	10 ²⁵ 25.03	Заклеп затенка контроля экорт п. в работе

4 25.03 - н 5 нас псв	15 ³⁰ нечепр	9 ⁵⁰ 26.03	ош-59 нушеч.
26.03 - н 6 нас ср	13 ²⁰ нечепр	14 ²⁰ 26.03	перезапушеч элементы нушеч.
27.03 - н 4 - нас	10 ⁴⁰ не работаем кн. п 25 эт	12 ⁰⁰ 27.03	кн. п 25 эт пожкнозена
27.03 - н 4 - нас ср н 5 - нас псв н 6 - нас ср.	14 ⁰⁰ сынты пшты на речочит	14 ²⁰ 28.03	н 4 } заплеч н 5 } пшты н 6 } нушечны
27.03 - н 4 - угуз	14 ⁴⁵ нечепр	16 ¹⁰ 27.03	заплеч контакторы нушеч
28.03 - н 6 - нас ср	8 ⁵⁰ нечепр	11 ⁰⁰ 29.03	пер-ко Ф.К нушеч
30.03 - н 5 - угуз	13 ²⁰ застревание	13 ³⁰ 30.03	эвакуация ав 44 нушеч
31.03 - н 2 - угуз	02 ⁰⁴ застревание	02 ²⁸ 31.03	эвакуация ав 44 нушеч
31.03 - н 4 - нас псв	14 ⁵⁵ нечепр	17 ⁰⁰ 31.03	пер-ко Ф.К 4 эт нушеч.
02.04 - н 1 - угуз	20 ³⁰ нечепр	20 ⁵⁰ 02.04	открытие кн. п. ст-ке Ф.К. нушеч.
03.04 - н 3 нас ср	11 ⁰⁰ кн. п 18 эт сб. закрыв. с прох.	14 ⁵⁵ 3.04	пер-ко Ф.К нушеч
03.04 - н 4 - угуз	19 ⁴⁰ л. при сбивании шумит	14 ⁰⁰ 04.04	обрезан сб нушеч
06.04 - н 7 - угуз	19 ⁵⁵ нечепр	20 ⁰⁰	не закрыта кн. п. ст-ке нушеч.
07.04 - н 6 - нас ср	14 ²⁰ л. не работаем	14 ³⁵ 07.04	ош-А-2. нушеч.
07.04 - н 1 - угуз	16 ³⁷ застревание	16 ⁴³ 07.04	эвакуация ав 44 нушеч
07.04 - н 7 - нас ср	18 ⁵⁰ нечепр	19 ⁰⁰ 7.04	не закрыта кн. п. ст-ке нушеч.
08.04 - н 6 - нас ср	7 ⁴⁰ л. не работаем	10 ⁵⁰ 8.04	заплеч микроэнергия 4 эт нушеч
08.04 - н 4 нас - ср	20 ²⁰ нечепр	20 ⁵⁰	8 реверсов нушеч.

08.04 - н 6 нае ср	21 ¹⁵ иеи ср	22 ²⁰ оер-44 нгуи ср.
08.04 - н 4 - ырз	21 ³⁴ зае преваие	22 ⁰⁰ эбокуауа оер-44 нгуи ср.
09.04 - н 3 - ырз	18 ⁴⁵ иеи ср.	11 ⁵⁸ аб-44 нгуи ср.
09.04 - н 2 - ырз	13 ⁴¹ иеи ср	18 ³⁶ оер-59 нгуи ср.
09.04 - н 7 - ырз	23 ¹⁷ иеи ср	10 ³⁰ аб-44 10.04 пер-ка п. ул б, 7, 11 эт нгуи ср.
10.04 - н 6 - нае ср	13 ²⁵ иеи ср	14 ¹⁰ оер-44 10.04 поеторон. прежу ет б порон - 14 эт. нгуи ср.
10.04 - н 6 - нае ср	19 ⁰⁰ иеи ср	12 ³⁰ пер-ка п. ул 11.04 аб-44 нгуи ср.
10.04 - н 7 нае ср	22 ¹⁵ иеи ср	12 ⁰⁰ заиеи 11.04 зае прева контр. ек-ю нгуи ср.
10.04 - н 4 - ырз	22 ⁴⁰ иеи ср	10 ⁰⁰ заиеи 11.04 кеи ро- эеи мента нгуи ср.
11.04 - н 7 нае ср	17 ⁰⁵ п. етот иа 23 эт ие рои.	17 ⁴⁵ заиеи 11.04 кеи ро- эеи м. р-ка п. ул 23 эт нгуи ср.
12.04 н 6 - нае - ср	15 ⁵⁵ иеи ср	17 ¹⁰ заиеи 12.04 контр. ет тори аго нгуи ср.
13.04 н 6 - нае ср	17 ⁰⁸ иеи ср	17 ²⁰ б- прева 13.04 нгуи ср.
14.04 н 6 - нае ср.	16 ⁴⁵ иеи ср	17 ⁴⁰ аб 44 р-ка 14.04 п. ул. - 14 эт нгуи ср.
15.04 н 4 - ырз	15 ⁴⁵ зае преваие	15 ⁵⁰ эбокуауа 15.04 аб-49 нгуи ср.
15.04 н 6 - нае ср	22 ⁰⁰ п. ие рои.	9 ³⁵ еетко 16.04 порон 3 эт нгуи ср.
17.04 н 4 - ырз	14 ³⁵ иеи ср	14 ⁴¹ аб-44 нгуи ср.
18.04 н 4 - ырз	20 ¹⁵ иеи ср.	21 ²⁵ пережонка аб. иеи рои
17.04 - н 3 - нае ср.	10 ³³ зае преваие	10 ⁵⁰ эбокуауа нгуи ср.

6 ^я 19.04 - п 4.ное ср	19 ³⁰ А. стоит на 127 не работает	19 ⁵⁵ 19.04 пер-ка шумов 27 пузы ел.
19.04 - п 3.ное пч	15 ³⁰ неисправ.	17 ²⁰ 19.04 срязка направлен пузы ел
21.04 - п 6.ное пч	18 ⁰⁴ неиспр.	19 ³⁰ пер-ка д.ш пузы ел.
22.04 - п 4. - урз	9 ⁵⁰ неиспр	10 ⁵⁰ ав-58 прекр- шено время на закр. св. пузы ел.
23.04 - п 4 -	12 ⁰⁰ не работает м. В. 1137	Выписка сделана по собранию Демкина А.В. получена на руки 24.04.2017г. Демкин А.В.